

Poikkeaminen

Nokiantie 150

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-604-1-196	Hakemus jätetty 19.12.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-05853	Käsittelijä Takalo Hilikka
Hankkeen osoite Nokiantie 150	Hakija Tampereen kaupunki / Tilaomaisuuden hallinta
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Mustavuoren liikuntakeskuksen uuden huoltorakennuksen rakennuspaikka sijaitsee Mustavuoren eteläpuolella olevassa hiekkamontussa, joka palvelee Tampereen kaupungin Liikuntapalveluiden toimintoja. Huoltorakennus, johon sijoittuu pukuhuonetilojen lisäksi pieni kahvila, tulee palvelemaan alueella sijaitsevaa jousiammuntarataa ja kiipeilykalliota sekä kriketti-, baseball- ja pesäpallokenttiä. Huoltorakennuksen (Rak A - 188 brm) yhteyteen on tarkoituis lisäksi rakentaa varastorakennus (Rak B - 28 brm) Huoltorakennus on betonirunkoinen ja julkisivut tiililaatta- ja puuverhoiltuja. Vesikatto on konesaumapeltiä. Rakennus on eristetty ja se tulee olemaan pääasiassa kesäkäytössä. Rakennus on esteetön ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee yhdeksän autopaikkaa ja jätteiden pintakeräysastiat.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osa ohjeellista keskuspuistoverkoston kehittämistarvealuetta sekä kehitettävää keskitettyjen liikunta-, urheilu- ja vapaa-ajanpalveluiden aluetta, jossa on sallittu näitä toimintoja palvelevat rakennukset. Rakennus tulee lisäämään alueen palveluiden monipuolisuutta ja -käyttöisyyttä. Alueella on hyvä saavutettavuus kävellen, pyörällä sekä julkisilla liikenteellä. Lisäksi alueella on huomioitu keskitetty pysäköinti ja tapahtumien järjestäminen. Rakennus sijoittuu pohjavesialueelle.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi SEULOTTU	Rekisteröintipäivä 17.01.1977
Maapinta-ala 8.5113	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla
Ei

Hallintaperuste
Oma

Kaavatilanne
Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi
Tampereen kaupunki / Tilaomaisuuden hallinta

Y-tunnus
0211675-2

Yhteysosoite

Katuosoite
PL 487

Postinumero
33101

Postitoimipaikka
Tampere

Maa
Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi
Virpi

Sukunimi
Ekholm

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0400 205044

Sähköposti
virpi.ekholm@tampere.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi
Tampereen Tilapalvelut Oy

Y-tunnus
2863261-6

Laskutusosoite

Katuosoite
Tampereen Tilapalvelut OY PL 1000

Postinumero
33101

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Aki Johannes	Sukunimi Ojala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0406682433	Sähköposti aki.ojala@tilapa.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003728632616	OVT-tunnus 0037021167521610
Välittäjä OpusCapita Solutions Oy (E204503)	

Laskuviite OTI10000893

Poikkeamisen hakeminen - Rak A

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset
--------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 1
Kerrosala 188	Kokonaisala 188

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä
---	--

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 2	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 2
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 2
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 3	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Kyllä
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 10	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Uusi huoltorakennus vahvistaa Mustavuoren alueen tunnettavuutta lisäämällä koko kaupunkiseutua palvelevan liikunta-, urheilu- ja vapaa-ajanpalveluiden monipuolisuutta ja -käyttöisyyttä.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Aki	Sukunimi Ojala
-----------------------	--------------------------

Postitus

Katuosoite PL 1000	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Asemakaavoitus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_20.02.2026_Lupa_ja_valvontavirasto.pdf	Lausunto LVV	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_19.02.2026_Sisä_Suomen_elinvoimakeskus.pdf	Lausunto naapurin kuulemisesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
kuulutus20260212.pdf	Naapurin kuuleminen, kuulutus Aamulehdessä 12.2.2026	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Rakennusluvan valtakirja Mustavuori.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Lausuntopyyntö Mustavuoren liikuntakeskuksen huolto- ja varastorakennusten rakentamisesta.pdf	Lausuntopyyntö Lupa- ja valvontavirasto	Muut liitteet	Muu liite	-
Ohje_poikkeamis_sijoittamisilupapäätöksen_hakemiseen_2025.pdf	Ohje poikkeamisen hakemiseksi ja päätöksestä perittävät maksut	Muut liitteet	Muu liite	-
5171_ARK_002001_asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Antti Mikael Moisala 19.12.2025
5171_ARK_005001_julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Antti Mikael Moisala 19.12.2025
5171_ARK_004001_leikkaukset.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Antti Mikael Moisala 19.12.2025
5171_ARK_003001_pohjapiirustus1krs.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Antti Mikael Moisala 19.12.2025
5171_ARK_003002_RAK_B_pohjapiirros_leikkaukset_julkisivut.pdf	Rak B Pohja-, leikkaus ja julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Antti Mikael Moisala 19.12.2025
lainhuutotodistus_Seulottu.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
125_Liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
kiinteistörekisteriote_Seulottu.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
5171_ARK_005002_väritetyt_julkisivut.pdf	Väritetyt julkisivut	Suunnitelmat	Julkisivujen väriyssuunnitelma	Antti Mikael Moisala 19.12.2025
Mustavuoren liikuntakeskuksen huoltorakennus_havainnekuvat.pdf	Havainnekuvat	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	Antti Mikael Moisala 19.12.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Antti Mikael Moisala	antti.moisala@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Aki Johannes Ojala	aki.ojala@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	11.12.2025
Mika Valtteri Mathlin	mika.mathlin@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	15.12.2025
Virpi Ekholm	virpi.ekholm@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	16.02.2026
Tampereen Tilapalvelut Oy 2863261-6	-	Kirjoitusoikeus	17.12.2025
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	asemakaava.lausunto@tampere.fi	Lausunnonantaja	-